



St. Pölten, am 06.10.2022

Unser Zeichen: dabr

Protokoll

NÖ Gemeinde21 Arbeitskreissitzung „Ortskern und Wirtschaft“

Ort: Gemeindeamt

Zeit: Mittwoch, 5. Oktober 2022 von 18.30 Uhr bis 20.00 Uhr

Anwesend: Summerer, Mauer, Strickner, Breitschopf, Lautner, Brüll (NÖ.Regional, G21 Betreuer)

Ausarbeitung Projektideen aus dem NÖ Gemeinde21 Leitbild Wolfsgraben

Ortskern und Wirtschaft

Ziele:

Wir stärken unser Ortszentrum und sichern qualitätsvolles Wohnen

Wir fördern die Regionalität und den nachhaltigen Konsum

Wir schaffen Kommunikationsmöglichkeiten und Orte der Begegnung

Wir unterstützen Unternehmerinnen und Unternehmer

Projektideen:

- Gestaltung Ortszentrums (Gemeindezentrum) mit einem allgemein nutzbaren Freiraum sowie einem multifunktionalen Gemeindesaal
- Gestaltung der Hauptstraße im Bereich Kirche – Gemeindezentrum (Begegnungszone?)
- Regionalladen im Ortszentrum
- Gewerbe- und Vereinsmesse

Gestaltung Gemeindezentrum: Im Erdgeschoß Gemeindezentrum und Wohnbau entsteht ein 58 m² großer multifunktionaler Sitzungs- und Veranstaltungssaal mit Glasfront zum Öffnen. Angeschlossen sind Sanitärräume und Vorraum mit Schank. Der Saal kann bei guter Witterung zum Vorplatz geöffnet werden und bietet diverse Möglichkeiten der Nutzung. Baubeginn ca. Spätfrühjahr 2023

Die aliquoten Baukosten für den Saal, Vorraum, WC Anlagen sowie den davor befindlichen Platz können im Rahmen der NÖ Gemeinde21 als Förderprojekt eingereicht werden. Für das Förderansuchen ist ein Nutzungskonzept zu erstellen.

Ortszentrum (angedacht Kirche bis Gemeindezentrum): Hier soll ein umfangreicher partizipativer Planungsprozess gestartet werden.

Vorgangsweise: kostenlose Verkehrsberatung durch das NÖ Mobilitätsmanagement, die einen Bericht zu möglichen Verkehrslösungen (Begegnungszone?) erstellen, dann Termin mit Verkehrssachverständigen des Landes NÖ zur rechtlichen Abklärung. D: Brüll kümmert sich um Anfrage bei RU7 wegen einer Verkehrsberatung.

Basierend auf den Ergebnissen zur besten Verkehrslösung wird eine Planungswerkstatt abgehalten (Winter, Frühling 23), bei der die interessierte Bevölkerung ihre Ideen zur Ortskerngestaltung und

dem Freiraum beim Gemeindezentrum einbringen kann, es wird ein Kriterienkatalog für das Planungsteam erstellt.

Danach wird ein Planungsbüro mit der weiteren Ausarbeitung beauftragt. Planung und Umsetzung können als Gemeinde21 Projekte gefördert werden.

ISEK (Integriertes Stadterneuerungskonzept): Wird als Anhang zum Gemeinde21 Leitbild mit einem Planer in einem Workshop erstellt. Durch die Abgrenzung eines definierten Zentrumsbereiches können Projekte, welche in diesem „Kerngebiet“ entstehen, mit EU Geldern unterstützt werden. C. Lautner wird wegen eines Termins beim Büro Knoll, DI Schmidt anfragen und Termin organisieren. Das ISEK muss vom Gemeinderat und Land NÖ anerkannt werden.

Gestaltung, Begrünung Hauptstraße:

Der Trennstreifen zwischen Radweg und der Hauptstraße soll begrünt werden. Problem sind Sichtbarkeit und Salzstreuung: D. Brüll wird wegen einer Beratung durch Natur im Garten nachfragen. Vielleicht erhalten wir hier ein Pflanzkonzept. Projekt über Natur im Garten und/oder Gemeinde21 förderbar.

Digiladen: Hier fand am 29.09.2022 eine Exkursion zu Digiläden nach St. Margarethen/Sierning, Ober Grafendorf und Wilhelmsburg statt.

Die wichtigsten Erkenntnisse:

2-3 Stunden Verwaltungsaufwand/Tag es braucht einen „Kümmerer“ Verein, Arbeitsgemeinschaft ect.

Strikte Trennung von Urproduktion (= Bioläden mit bäuerlichen Urprodukten) oder Handelsbetrieb

(Vertrieb von Handelsgüter, die von Nahrungsmittelproduzenten zugekauft werden, Klassische Greisslerei)

Angebotsvielfalt muss den täglichen Bedarf an Gütern abdecken können

Digitales Kassen- und Bezahlssystem von Vorteil

Freundliches helles Ambiente

Größe der Gemeinde sagt wenig über die Nachfrage, das Gelingen eines solchen Projekts aus

Möglichst in zentraler Lage, Leerstand

Zum Digiladen wird es einen eigenen Besprechungstermin geben, wo die wichtigsten Voraussetzungen geklärt werden sollen. D. Brüll organisiert Termin.

**Nächster Termin des G21 Arbeitskreises Ortskern und
Wirtschaft:
MONTAG, 28. November 2022, 18.30 Uhr Gemeindeamt
Wolfsgraben**

Für das Protokoll:

Daniel Brüll, NÖ.Regional.

NÖ Gemeinde21 Betreuer,

St. Pölten am 06.10.2022