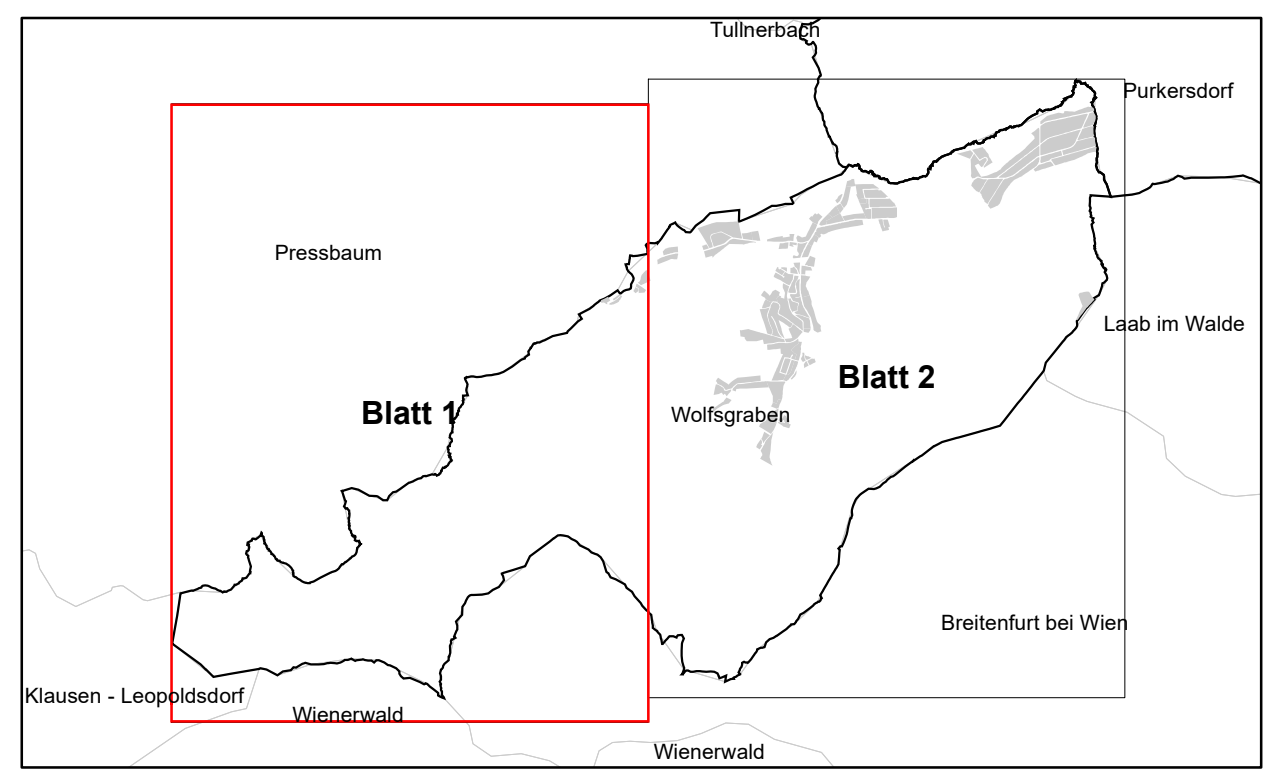


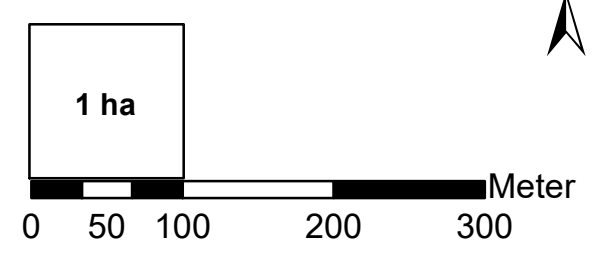
Örtliches Raumordnungsprogramm Gemeinde Wolfsgraben

28. Änderung des Flächenwidmungsplanes

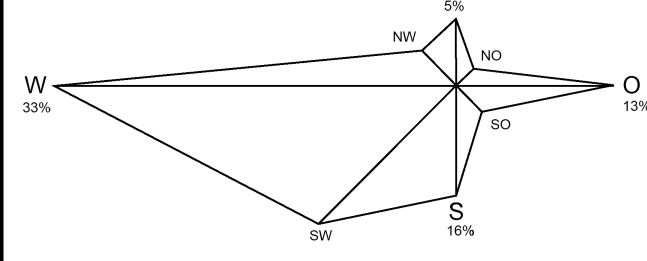
Blattschnittübersicht:



Maßstab 1:5.000



Hauptwindrichtungen:



Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Rainhard Süß

Erstellungsdatum: 30.05.2022
Planstand: August 2022
Plangrundlage: DOK, Stand: 10/2021
Plankennzeichen: 19-47/FLWP/302-28

PLAN-NR.:
19-47/FLWP/301-27: Neudarstellung beider Mappenblätter
19-47/FLWP/302-28: Neudarstellung beider Mappenblätter

STAND:
Rechtskraft: 14.07.2020
Rechtskraft:

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom:	Zahl:		
Auflage von bis	Datum:		
Rundsigel	Bürgermeister	Rundsigel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		Datum:	
		Rundsigel	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsigel	Unterschrift	Datum	Zahl
			19-47/ FLWP/302-28

Freigabebedingungen Aufschließungszone			
BWA1 (Gef. Nr. 13315)			
- Herstellung einer dichten Bepflanzung auf der als "Grünländel-Hangssicherung" ausgewiesenen Fläche der Parz. 13315 mit standortgerechten heimischen Bäumen und Sträuchern (insbes. Eschen, Hainbuchen, Ahorn)			
- Erstellung eines Teilbebauungsplanes für die Parz. 13315 samt ergänzendem Bedingungsbericht			

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauland

- BW** Wohngebiete
- BK** Kerngebiete
- BKN-x-x** Kerngebiete für nachträgliche Bebauung unter Angabe der max. zulässigen GFZ
- BB** Betriebsgebiete
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete
xxx: ... mit Angabe einer allfälligen speziellen Verwendung
- A-** Aufschließungszone

Verkehrsflächen

- VG** Öffentliche Verkehrsfläche
- Vp** Private Verkehrsfläche

Grünland

- Gf** Land- und Forstwirtschaft
- Gf-OF** Offenlandflächen gem. § 20 Abs. 8 NÖ ROG 2014
- Gf-Gr** Freihalteflächen
- Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Lagerplätze
- Gs** Gärtnereien
- Gk** Parkanlagen

- G++** Friedhöfe
- Gsp** Sportstätten
- Gsp** Spielplätze
- Gsp** Grüngürtel, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gw** Wasserflächen

Kennlichmachungen

- Tr** Transformator
- Hb** Hochbehälter
- Pw** Pumpwerk
- P** Parkplatz
- OB** Bahnstromversorgungsnetz 110 kV mit 25 m Gefährdungsbereich gem. § 43 Eisenbahngesetz 1957 - EibBG
Quelle: Gf Energie Netz: 10/2014
- 2** Wiener Hochquellenleitung
- WZ** Wildbach rote Gefahrenzone gem. Erlas BMMT 2005-0-774/01 (Revision 2005)
- WZ** Wildbach gelbe Gefahrenzone gem. Erlas BMMT 2005-0-774/01 (Revision 2005)
- WZ** Wildbach blaue Gefahrenzone - Technische Maßnahmen gem. Erlas BMMT 2005-0-774/01 (Revision 2005)
- WZ** brauner Hinweisbereich - rutschgefährdete Fläche gem. Erlas BMMT 2005-0-774/01 (Revision 2005)
- WZ** brauner Hinweisbereich - überflutunggefährdete Fläche gem. Erlas BMMT 2005-0-774/01 (Revision 2005)
- U** Überflutungsgebiet gem. Abflussberechnungen 3 Neudonau, Lies B.S. Wien / Wolfgang / Keine Talsperre, Jahr der Erstellung: 2006/2007, abaktualisiert am 03.08.2022
- U** Grundwasserschutzbereich gem. Verordnung des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft vom 11. Juli 1964 zum Schutz des Grundwassers in Umlandbereichen, Gf. BGG, Nr. 200/1964, letztes Update der Daten vom 13.05.2019

- E** Europaszutzbereich gem. Verordnung über die Europaszutzbereiche, LGB 55006, Wien, letztes Update der Daten vom 17.09.2018
- L** Landschaftszutzbereich "Wienerwald" gem. Verordnung über die Landschaftszutzbereiche, LGB 55005, Wien, letztes Update der Daten vom 17.09.2018
- N** Naturschutzgebiet gem. Verordnung über die Naturschutzgebiete, LGB 550013, Wien, letztes Update der Daten vom 17.09.2018
- W** Wald, auf Grund Land- und Forstwirtschaft gem. DOK 10/2018
- W** Wald, auf anderen Widmungsflächen gem. DOK 10/2018
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz gem. § 3 Abs. 4 Denkmalschutzgesetz 197
- S** Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche gem. Reg. RFG städtisches Wien/Unterr., LGB 800050-0 regf. § 5 Abs. 1 Z 1
- S** Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt gem. Reg. RFG städtisches Wien/Unterr., LGB 800050-0 regf. § 5 Abs. 1 Z 2
- O** Öffentliches Gebäude
- L** Gemeindefreie Liegenschaft
- L** Autobahn mit 40 m Bauverbotsbereich
- L** Landesstraße mit 10 m Bauverbotsbereich im Freilandbereich
- L** Landesstraße mit 10 m Bauverbotsbereich im Freilandbereich

Grenzen

- x---** Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandsgrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

