

## Punktesystem der Gemeinde Wolfsgraben für Wohnungswerberinnen und Wohnungswerber

Das nachstehende Punktesystem gewährleistet eine transparente und objektive Bewertung der Ansuchen um Wohnungsvergabe.

<b>Derzeitige Wohnsituation</b>	
Keine eigene (unabhängig, ob im Mietverhältnis oder im Eigentum stehend) Wohnung	15 Punkte
Wohnqualität zum Zeitpunkt der Antragstellung (Wohnung ohne WC und/oder Bad/Dusche, keine ausreichende Beheizung und Wohneinheit im Keller)	10 Punkte
Unverschuldete / unvorhersehbare Ereignisse, die zur Nichtbewohnbarkeit des Wohnraums führen (wie z.B. Hochwasser)	10 Punkte
Vergleichbarer oder besserer (z.B. Größe, Ausstattung) Wohnraum innerhalb der Gemeinde ist bereits vorhanden	- 5 Punkte
<b>Verbundenheit mit der Gemeinde Wolfsgraben</b>	
Seit mindestens 10 Jahren in der Gemeinde Wolfsgraben wohnhaft (Hauptwohnsitz)	10 Punkte
Eltern, Kinder, Großeltern oder früher schon selbst in der Gemeinde Wolfsgraben wohnhaft (Hauptwohnsitz)	5 Punkte
Zugehörigkeit zu entweder ortsansässigen Vereinen oder ortsansässigen Blaulichtorganisationen seit mindestens 1 Jahr	10 Punkte
<b>Persönliche Verhältnisse</b>	
Alter des/der Wohnungswerber:in (zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrages) zwischen dem vollendeten 18. und 30. Lebensjahr	10 Punkte
Familienstand verheiratet / eingetragene Lebensgemeinschaft	5 Punkte
Alleinerzieher:in oder alleinstehende schwangere Wohnungswerberin	10 Punkte
Bestehende Schwangerschaft	5 Punkte
Punktezuschlag pro minderjährigem Kind im Haushalt (5 Punkte pro Kind - jedoch max. 15 Punkte)	je 5 Punkte
Personen mit besonderen Bedürfnissen von mind. 50 % und/oder ab Pflegestufe 3	10 Punkte
Älter als 65 Jahre	5 Punkte
<b>Anmeldung</b>	
Pro vollendetem Jahr ab Anmeldung (1 Punkt pro Jahr- jedoch max. 10 Punkte)	je 1 Punkt
Nicht im definiertem Zeitraum der Richtlinien (Punkt 3.6) das Interesse bestätigt: einmaliger Abzug	- 5 Punkte

Sofern Punktegleichheit zwischen zwei Wohnungswerbern vorliegt, erhält die Wohnungswerberin oder der Wohnungswerber mit dem längeren Vormerkungszeitraum den Zuschlag.